

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г. Уфы"

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №114 ул.Б. Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 4387 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	712 273,32	4387 кв.м.*13,53 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>			
Всего:	712 273,32		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	719 113,08		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	75 035,73	0,63 чел.*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,63*(3856 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м.асф.покр.*2080 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 948,40	90 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	90 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 520,00	0,25 руб./мес.*840 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	7 862,40	2,34 руб./мес.*840 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*2 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
.-обслуживание эконобокс	0,00	753,51 руб./мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	96 146,13		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	98 628,43	12,20 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(12,20 ч/час*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(4387+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	22 908,88	15,92 руб./кв.м.*1439 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	76 816,37	17,51руб./кв.м.*(4387+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 727,47	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*15806/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	81 507,53	(668,93ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(668,23/12*6*104,2268руб./час)+(668,23/12*6*100,2134руб./час.+(668,23/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	291 588,68		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 384,74	3,051 руб./кв.м.*(4387+0)кв.м.	
5.ОДС	6 755,98	1,54руб./кв.м.*(4387+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	134 931,71	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68 991,98	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	224 064,41		
Рентабельность, 3%	18 353,98		
Итого:	630 153,18		
Итого стоимость услуг с НДС:	756 183,82		
	-37 070,74		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,36	Итого стоимость услуг(4387+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев