

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагапразин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8, ул. М.Пинского

Общая площадь, кв. м. 2271,8 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 429,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	294 425,28	2271,8 кв.м. * 11,36 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	54 741,96		
1) Зарипов М.М. (127,1 кв.м.)	16 472,16		
Тех.обслуживание	16 472,16	127,1 кв.м. * 11,36 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) Киреева Т.В. (40,8 кв.м.)	5 287,68		
Тех.обслуживание	5 287,68	40,8 кв.м. * 11,36 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) ООО "Артель" (80,5 кв.м.)	9 563,40		
Тех.обслуживание	9 563,40	80,5 кв.м. * 11,36 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4) ООО УПП "Мотор" (180,7 кв.м.)	23 418,72		
Тех.обслуживание	23 418,72	180,7 кв.м. * 11,36 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	349 167,24		
3. Начисление арендаторам за установку	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	354 207,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	47 768,61	0,40 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,40 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 909,25 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (38 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 244,88	38 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	Одым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	1 809,00	0,25 руб./мес. * 603,00 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	5 644,08	2,34 руб./мес. * 603,00 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	8 267,67	688,97 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	70 439,27		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	62 541,04	10,09ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(10,09*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2271,8+429,10)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 979,60	15,92руб./кв.м.*1255,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	47 292,76	17,51руб./кв.м.*(2271,80+429,10)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 308,51	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*11198,90/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 422,32	(290,71ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(290,71/12*6*104,2268руб./час)+(290,71ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (290,71/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	173 544,22		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 240,45	3,051 руб./кв.м.* (2271,8+429,1)кв.м.	
5.ОДС	4159,39	1,54руб./кв.м*(2271,8+429,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 906,26	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43413,45	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	140 719,54		
Рентабельность, 3%	11 541,09		
Итого:	396 244,12		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	475 492,95		
	-121 285,95		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,67	Итого стоимость услуг/(2271,8+429,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2018 года

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев