

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №66/2 (с достроем),
ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 11770,3 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 458,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	2 308 257,91	(8442,7кв.м.*23,39руб./кв.м.*9мес.)+(3327,6кв.м.*17,73руб./кв.м.*9мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	144 459,57	578чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	101 507,63		
1) Седлова Т.Н. (126,6кв.м.)	26 650,57		
Тех.обслуживание	26 650,57	126,6кв.м.*23,39руб.*9мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6 мес.)	
2) ООО "Стройконтракт" (183,2кв.м.)	43 206,33		
Тех.обслуживание	38 565,43	183,2кв.м.*23,39руб.*9мес.	1раз в месяц

Вывоз мусора	4 640,90	1,76куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) Латинник С.В. (149,1кв.м.)	31 650,73		
Тех.обслуживание	31 387,04	149,1кв.м.*23,39руб.*9мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	263,69	0,10куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	2 409 765,54		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*9мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*9мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*9мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*9мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*9мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	2 414 955,30		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	189 200,42	(2,24чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*5298,8кв.м.)*9мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	185 428,63	2,16чел*9538,51руб./чел.*9мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	148 262,85	(1,48чел*9538,51руб./чел.9мес.)+(213квартир*11,06411руб/кв*9мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	35 627,80	578чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	7 359,15	213вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 929,73	0,25 руб./мес.*(1252,1+5*10)в.м.*9мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	12 187,66	2,34руб./мес.*(1252,1+5*10)кв.м.*4 раза	4раза в год

-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	25 140,00	4190руб.*6лифтов	1 раз в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	32 554,65	700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*5приборов	1раз в месяц
-обслуживание экокбокс	15 727,95	1747,55руб.*9мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	348 497,91	(5934,94руб.*2лифта+6744,25руб.*1лифт+7553,18р уб.*1лифт+5810,43руб.*1лифт+6744,25руб.*1лифт) *9мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	122 423,36	578чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	3 742,12	1,86куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	1 129 082,23		
2. Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры</i>	210 564,14	(25,83*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(11770,3+458,9)кв.м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	28 598,58	13,01руб./кв.м.*2198,2кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	157 481,52	17,17руб.*(11770,3+458,9)кв.м./12мес.*9мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	42 925,84	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*60524куб.м ./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	114 523,50	(1332,020/12*9*96,1705руб./час)+(1332,020/12*9*9 6,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	554 093,59		
3. Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	26 754,43	2,917руб./кв.м.*(11770,3+458,9)кв.м./ 12мес.*9мес.	
5.ОДС	15317,07	1,67руб./кв.м*(11770,3+458,9)кв.м./12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	541 982,61	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	218065,53	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	802 119,64		
Рентабельность, 3%	74 558,86		
Итого:	2 559 854,32		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 020 628,10		
	-605 672,81		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	27,44	Итого стоимость услуг/(11770,3+458,9)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова