

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 2765,1 ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 925,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	477 809,28	2765,1кв.м.*14,4руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	159 960,96		
<b>ИП Нурисламова Оксана Генадьевна (239,1 кв.м)</b>	41 316,48		
Тех.обслуживание	41 316,48	239,1кв.м.*14,4руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>ИП Бычкова Влада Александровна (99,9 кв.м)</b>	17 262,72		
Тех.обслуживание	17 262,72	99,9кв.м.*14,4руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>ИП Бычкова Влада Александровна (370 кв.м)</b>	63 936,00		
Тех.обслуживание	63 936,00	370кв.м.*14,4руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>ООО "Автодок-Башкирия"( 75,20 кв.м)</b>	12 994,56		
Тех.обслуживание	12 994,56	75,2кв.м.*14,4руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Городская реклама(141,5 кв.м.)</b>	24 451,20		
Тех.обслуживание	24 451,20	141,5кв.м.*14,4руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	637 770,24		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>646 260,00</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	116 726,36	0,98чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,98*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2322,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 375,92	42вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 331,00	0,25 руб./мес.*777кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	7 272,72	2,34руб./мес.*777кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	753,51руб./мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	135 485,60		
2.Техническая эксплуатация			

-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	84 278,91	12,11ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(12,11ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2765,1+925,7)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	23 688,96	15,92руб./кв.м.*1488в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	64 625,91	17,51руб./кв.м.*(2765,1+925,7)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 012,96	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*14843/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 408,69	(339,84ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(339,842/12*6*104,2268руб./час)+(339,842/12*6*100,2134руб./час.+(339,842/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	225 015,43		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 260,63	3,051 руб./кв.м.*(2765,1+925,7)кв.м.	
5.ОДС	5 683,83	1,54руб./кв.м.*(2765,1+925,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	125 454,36	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64 146,11	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	206 544,94		
Рентабельность, 3%	17 011,38		
<b>Итого:</b>	584 057,35		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	700 868,82		
	<b>-54 608,82</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,82</b>	Итого стоимость услуг/(2765,1+925,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

