Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Комарова 40**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	3 165,1
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-591 338,56
Фактическая стоимость содержания жилого дома	566 182,74
Начислено населению по услуге "содержание"	437 605,62
Поступило денежных средств от населения, с НДС	403 847,07
Процент оплаты	92,29
Сумма задолженности	33 758,55
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**9 775**
Ремонт, замена платы и поверка расходометра электромагнитного ПРЭМ в ОДПУ (ст. 146 НК РФ)	9 775
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**42 584,7**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**42 584,7**
Периодическое обследование вентканалов	4 368,32
Тех. обслуживание газового оборудования	3 472,67
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 262,54
Услуги по начислению и сбору платежей	5 274,99
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 756,89
Услуги по выдаче справок гражданам	1 619,91
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	521,74
Услуги по регистрационному учету граждан	1 815,16
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	864,4
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	301,32
Услуги агента	901,08
Аренда техники для очистки территории	10 500
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**513 823,04**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**270 723,25**
Очистка кровли от снега, мусора.	41 457,5
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	68 190,32
Аварийное обслуживание	19 287,08
Общеэксплуатационные расходы	103 519,67
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	38 268,68
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**80 720,05**
Расходы по уборке придомовой территории	80 720,05
3.3 Услуги управляющей организации:	**162 379,74**
ИТОГО:	**-125 229,12**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-716 567,68

Исполнитель: Савельева Е. В.