

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Мира 3
Год постройки	1 991
Общая площадь, кв.м	8 402,1
Количество квартир	153
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	408 106,41
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 546 565,37
Начислено населению по услуге "содержание"	2 257 495,5
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 237 908,66
Процент оплаты	99,13
Сумма задолженности	19 586,84
Прочие доходы по нежилым помещениям	240 021,99
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	319 048,98
2.1 Услуги сторонних орг-ций	319 048,98
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	194 400
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 357,48
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	14 576,62
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (ст. 149 НК РФ)	59 600
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	6 129,48
Услуги по начислению и сбору платежей	14 827,56
Услуги по выдаче справок гражданам	2 432,91
Услуги по регистрационному учету граждан	5 373,18
Услуги агента	2 768,74
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 227 516,39
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	305 144,74
Ремонт кровли	8 712,88
Очистка кровли от снега, мусора.	14 324,99
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	5 789,52
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	17 368,53
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	5 585,1
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	100 549,45
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	1 218,7
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	17 172,65
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	75 292,26
Смена радиаторов	59 130,66
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	249 746,25
Расходы по уборке придомовой территории	117 957,73
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	12 665,21
Обслуживание мусоропровода	94 233,9
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	24 889,41
3.3 Услуги управляющей организации:	672 625,40

ИТОГО:	955 838,36
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	1 363 944,77

Исполнитель: Савельева Е. В.