

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 105/5
Год постройки	1 982
Общая площадь, кв.м	4 358,7
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-425 883,85
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 391 451,78
Начислено населению по услуге "содержание"	985 484,67
Поступило денежных средств от населения, с НДС	972 786,09
Процент оплаты	98,71
Сумма задолженности	12 698,58
Прочие доходы по нежилым помещениям	93 855,09
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	1 100
Замена элемента питания	1 100
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	204 321,15
2.1 Услуги сторонних орг-ций	204 321,15
Комплексное обслуживание лифтов	92 603,21
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	27 946
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	1 233,41
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	39 896,28
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание АППЗ и ДУ	21 964,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 986,8
Услуги по начислению и сбору платежей	5 550,08
Услуги по выдаче справок гражданам	549,13
Услуги по регистрационному учету граждан	1 210,11
Услуги агента	947,97
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 186 030,63
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	416 347,37
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	37 524,4
Аварийное обслуживание	19 077,93
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	131 994,14
Общексплуатационные расходы	227 750,9
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	424 185,65
Расходы по уборке придомовой территории	137 617,49
Обслуживание мусоропровода	135 986,28
Прочистка канализации	150 581,88
3.3 Услуги управляющей организации:	345 497,61
ИТОГО:	-307 085,94
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-732 969,79

Исполнитель: Савельева Е. В.