

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Адмирала Ушакова 84
Год постройки	1 980
Общая площадь, кв.м	14 736,8
Количество квартир	252
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	2 777 789,53
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 867 919,61
Начислено населению по услуге "содержание"	4 491 189,97
Поступило денежных средств от населения, с НДС	3 602 332,31
Процент оплаты	80,21
Сумма задолженности	888 857,66
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	32 435,23
Ремонт межпанельных швов	32 435,23
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	863 718,05
2.1 Услуги сторонних орг-ций	863 718,05
Комплексное обслуживание лифтов	322 771,87
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	13 973
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	83 838
Страхование лифтов	1 444,94
Периодическое обследование вентканалов	9 060,61
Тех. обслуживание газового оборудования	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	18 484,32
Госповерка приборов учета тепловой энергии	22 372,88
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	290 593,34
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	16 788,02
Услуги по начислению и сбору платежей	66 493,56
Услуги по выдаче справок гражданам	7 277,84
Услуги по регистрационному учету граждан	10 619,67
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 971 766,33
3.1 Услуги управляющей организации:	540 902,27
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	217 207,81
Очистка кровли от снега, мусора	611
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	121 456,8
Смена радиаторов	16 504,94
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	62 013,36
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	1 865,51
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	14 756,2
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Изоляция трубопровода	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Ремонт входной группы	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт элеваторного узла	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	1 213 656,25
Расходы по уборке лестничных клеток	310 279,44
Расходы по уборке придомовой территории	168 214,94
Вывоз КГМ	104 212,86
Обслуживание мусоропровода	247 693,6
Очистка канализации	
Кронирование	8 806,76
Аварийное обслуживание	52 962,59
Общексплуатационные расходы	
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	307 952,24
Сверхплановый объем	13 533,82
ИТОГО:	1 623 270,36
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	4 401 059,89

Исполнитель: Савельева Е. В.