Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Богдана Хмельницкого 68**
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	3 565,5
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-175 427,27
Фактическая стоимость содержания жилого дома	711 581,18
Начислено населению по услуге "содержание"	650 806,38
Поступило денежных средств от населения, с НДС	614 537,05
Процент оплаты	94,43
Сумма задолженности	36 269,33
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**42 972,13**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**42 972,13**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 654,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 044,96
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 322,3
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	664,46
Услуги по начислению и сбору платежей	6 220,92
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 171,26
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	247,14
Услуги по выдаче справок гражданам	1 918,63
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,85
Услуги по регистрационному учету граждан	3 815,31
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	199,26
Услуги агента	1 068,64
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**668 609,05**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**364 215,11**
Очистка кровли от снега, мусора.	37 451,07
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	191 578,72
Смена радиаторов	6 669,54
Кронирование	30 784,4
Аварийное обслуживание	34 793,73
Общеэксплуатационные расходы	25 828,1
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	9 708,81
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	26 450,4
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**99 894,71**
Расходы по уборке придомовой территории	99 894,71
3.3 Услуги управляющей организации:	**204 499,23**

ИТОГО:	**-57 426,8**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-232 854,07

Исполнитель: Савельева Е. В.