

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №40 ул.
 Комарова

Общая площадь, кв. м. **4427,5** ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **726,1**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	611 172,10	(4427,5кв.м.*19,72руб.*7мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 941,83	203чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*1мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	109 419,21		1 раз в мес.
ООО "Индустрия красоты" (99,2 кв.м)	20 201,22		
Тех.обслуживание	13 693,57	99,2кв.м.*19,72руб.*7мес.	
Вывоз мусора	6 507,65	3,52куб.м.*(222,63руб.*1,18*1мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ИП Нургалеев Тагир Талхатович (190,1 кв.м)	26 241,40		
Тех.обслуживание	26 241,40	190,1кв.м.*19,72руб.*7мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*1мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Мир фото" (245,1 кв.м)	33 833,60		
Тех.обслуживание	33 833,60	245,1кв.м.*19,72руб.*7мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*1мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Дент Сервис" (65,2 кв.м)	11 015,36		
Тех.обслуживание	9 000,21	65,2кв.м.*19,72руб.*7мес.	
Вывоз мусора	2 015,15	1,09куб.м.*(222,63руб.*1,18*1мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
УРОО "Союз запаса РБ" (63,7 кв.м)	8 793,15		
Тех.обслуживание	8 793,15	63,7кв.м.*19,72руб.*7мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*1мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	

ООО "Парикмахерская "Светлана"(62,8кв.м)	9 334,47		
Тех.обслуживание	8 668,91	62,8кв.м.*19,72руб.*7мес.	
Вывоз мусора	665,56	0,36куб.м.*(222,63руб.*1,18*1мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	720 591,31		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 289,86		
"Кристалл"	244,86	34,98 руб.*7мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 312,50	187,50руб.*7мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	866,25	123,75руб.*7мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	866,25	123,75руб.*7мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*7мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	187,50руб.*7мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	723 881,17		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	44232,88	0,69чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*7мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1605,4кв.м.)*7мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	43 400,22	(0,65чел.*9538,51*7мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	59 424,86	(0,89чел.*9538,51*7мес.)+(102квартир*11,06411руб/кв*7мес.)	
.- вывоз КГМ	9 886,63	203чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 055,73	102вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*10мес	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	355,25	0,25 руб./мес.*203кв.м.*7мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 900,08	2,34руб./мес.*203кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	5 109,83	700,55руб./мес.*1мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*1мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*7мес.	
.-комплексное обслуж. лифтов	58 953,30	(4210,95 руб.)*2 лифта*7мес.	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2 лифта	1 раз в мес.
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	80кв.*(42,9руб./кв.*1мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	38 933,75	203чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*1мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	7 786,75	4,97куб.м.*(222,63руб.*1мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	280 419,27		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	71 523,95	(14,61ч/час*96,1705руб./час*7мес.)+(1,71руб./м. кв.*(4427,5кв.м.+726,1)*7мес.)	
-очистка кровли от снега	5 464,20	13,01руб./кв.м.*420кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	51 617,60	17,17руб./кв.м.*(4427,5кв.м.+726,1)/12мес*7мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 128,02	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*21330/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 253,93	(631,87ч/час/12 мес.*7мес.*96,1705руб./час)+(631,87ч/час/12 мес.*7мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	185 987,70		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 769,28	2,917 руб./кв.м.*(4427,5кв.м.+726,1)/12мес*7мес	
5.ОДС	5020,47	1,67руб./кв.м*(4427,5кв.м.+726,1)/12мес*7мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	150 183,04	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	60425,82	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	224 398,61		
Рентабельность, 3%	20 724,17		
Итого:	711 529,74		
Итого стоимость услуг с НДС:	839 605,09		
	-115 723,93		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,27	Итого стоимость услуг/(4427,5кв.м.+726,1)/7мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова