Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Пекинская 33/1**
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	5 649,1
Количество квартир	144
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	568 505,76
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 135 818,13
Начислено населению по услуге "содержание"	1 596 544,26
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 566 258,8
Процент оплаты	98,1
Сумма задолженности	30 285,46
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**5 612,43**
Ремонт кровли	5 612,43
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**86 701,54**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**86 701,54**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	18 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	10 177,92
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	12 065,97
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	10 945,82
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	578,04
Услуги по начислению и сбору платежей	11 145,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 082,24
Услуги по выдаче справок гражданам	2 993,99
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	631,58
Услуги по регистрационному учету граждан	3 040,37
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 296,21
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	357,12
Услуги агента	1 914,62
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 043 504,16**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**260 502,97**
Очистка кровли от снега, мусора.	11 209,78
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	94 725,25
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	73 441,71
Аварийное обслуживание	71 971,19
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	5 469,96
Общеэксплуатационные расходы	3 685,08
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**281 328,05**
Расходы по уборке придомовой территории	147 228,47
Обслуживание мусоропровода	134 099,58
3.3 Услуги управляющей организации:	**501 673,14**

ИТОГО:	**464 074,13**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	1 032 579,89

Исполнитель: Савельева Е. В.