Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Свободы 34**
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	3 110,4
Количество квартир	76
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-618 698,74
Фактическая стоимость содержания жилого дома	617 364,8
Начислено населению по услуге "содержание"	533 054,43
Поступило денежных средств от населения, с НДС	524 639,27
Процент оплаты	98,42
Сумма задолженности	8 415,16
Прочие доходы по нежилым помещениям	41 672,06
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**15 941,98**
Ремонт кровли	6 772,65
Ремонт машинного помещения лифтов	9 169,33
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**54 630,81**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**54 630,81**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	17 250,48
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	13 209,18
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	407,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	81,56
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 098,96
Услуги по начислению и сбору платежей	5 882,34
Услуги по выдаче справок гражданам	1 587,64
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	137,3
Услуги по регистрационному учету граждан	1 526,73
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	777,84
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	188,48
Услуги агента	1 010,5
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**546 792,01**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**173 185,5**
Очистка кровли от снега, мусора.	45 025,98
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	54 934,85
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	12 905,38
Аварийное обслуживание	41 671,77
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	3 738,58
Общеэксплуатационные расходы	4 633,95
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	4 953,76
Прочие	5 321,23
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**206 107,81**
Расходы по уборке придомовой территории	194 367,72
Прочистка канализации	11 740,09

3.3 Услуги управляющей организации:	**167 498,70**
ИТОГО:	**-39 290,31**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-657 989,05

Исполнитель: Савельева Е. В.