

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Адмирала Макарова 14
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	7 634,6
Количество квартир	22
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-355 605,05
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 366 736,53
Начислено населению по услуге "содержание"	1 426 131,95
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 350 752,92
Процент оплаты	94,71
Сумма задолженности	75 379,03
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 892,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	102 409,8
Ремонт кровли	102 409,8
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	205 608,04
2.1 Услуги сторонних орг-ций	205 608,04
Комплексное обслуживание лифтов	108 000
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	7 477,54
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание экобоксов	7 699,5
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	11 624,98
Услуги по начислению и сбору платежей	34 646,02
Услуги по выдаче справок гражданам	8 621,21
Услуги по регистрационному учету граждан	12 187,5
Услуги агента	5 917,93
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 058 718,69
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	386 250,32
Очистка кровли от снега, мусора.	20 660,98
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	73 571,2
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	8 649,48
Кронирование	18 487,99
Аварийное обслуживание	27 895,44
Общезэксплуатационные расходы	116 838
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	92 067,18
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	28 080,05
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	172 485,78
Расходы по уборке придомовой территории	172 485,78
3.3 Услуги управляющей организации:	499 982,59
ИТОГО:	62 287,66
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-293 317,39

Исполнитель: Савельева Е. В.