

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "ОЖХ"
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

Р.А.Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №23 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **3539,7** ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **663,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	473 399,48	(3539,7 кв.м.*14,86 руб.*9 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	52 235,38	209 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*3 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	90 839,14		1 раз в мес.
ИП Камаева Р.А. (100,3 кв.м)	15 503,39		
Тех. обслуживание	13 414,12	100,3 кв.м.*14,86 руб.*9 мес.	
Вывоз мусора	2 089,27	0,88 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*3 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
АО "Форвард" (563,3 кв.м)	75 335,74		
Тех. обслуживание	75 335,74	563,3 кв.м.*14,86 руб.*9 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*3 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	564 238,61		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 253,57		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 237,50	137,50 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	0,00	123,75 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 237,50	137,50 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	569 492,18		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	70101,46	0,83 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*1958,7 кв.м.) *9 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	32 621,70	(0,38 чел.*9538,51*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9538,51*9 мес.)+(Оквартир*11,06411 руб/кв*9 мес.)	
-вывоз КГМ	12 882,72	209 чел.* (323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*3 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 073,00	80 вент.* (16,86 руб.+17,69 руб.)/12 мес.*9 мес.	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+52,16 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	692,64	0,26 руб./мес.*296 кв.м.*9 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 207,68	1,02 руб./мес.*296 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55 руб./мес.*3 мес.+734,88 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*5 мес.+729,19 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание эбоксов	4 402,89	489,21 руб./мес.*9 мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о, ремонт АППЗ и ДУ	0,00		

-вывоз мусора (население)САХ	44 267,27	209чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 770,57	0,88куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	176 530,86		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	71 916,00	(8,35ч/час*96,1705руб./час*9мес.)+(1,71руб./м.к в.*(3539,7кв.м.+663,6кв.м)*9мес.)	
-очистка кровли от снега	13 881,67	13,01руб./кв.м.*1067кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	54 128,00	17,17руб./кв.м.*(3539,7кв.м.+663,6кв.м)/12мес*9 мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 332,21	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*17388/1 000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 387,59	(504,64ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час)+(504,64ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	195 645,46		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,917 руб./кв.м.*(3539,7кв.м.+663,6кв.м)/12мес*9мес	
5.ОДС	5264,63	1,67руб./кв.м.*(3539,7кв.м.+663,6кв.м)/12мес*9м ес	
6. Общеэксплуатационные расходы	119 840,78	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	48217,68	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	173 323,08		
Рентабельность, 3%	16 364,98		
Итого:	561 864,39		
Итого стоимость услуг с НДС:	662 999,98		
	-93 507,80		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,53	Итого стоимость услуг/(3539,7кв.м.+663,6кв.м)/9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова