

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Коммунаров 59
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	2 866,9
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	378 446,12
Фактическая стоимость содержания жилого дома	781 408,12
Начислено населению по услуге "содержание"	476 115,38
Поступило денежных средств от населения, с НДС	422 666,68
Процент оплаты	88,77
Сумма задолженности	53 448,7
Прочие доходы по нежилым помещениям	277 413,39
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 000
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	127 517,32
2.1 Услуги сторонних орг-ций	127 517,32
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 301,11
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	12 440,94
Вывоз ТБО	68 054,17
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	5 181,64
Услуги по начислению и сбору платежей	14 331,67
Услуги по выдаче справок гражданам	1 229,38
Услуги по регистрационному учету граждан	1 536,25
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	653 890,8
3.1 Услуги управляющей организации:	56 431,84
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	88 611,44
Очистка кровли от снега, мусора	9 111,62
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	79 499,82
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт элеваторного узла	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Изоляция трубопровода	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	508 847,52
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	149 386,45
Вывоз КГМ	31 212,48
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	52 478,89
Кронирование	
Аварийное обслуживание	15 605,3
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	90 699,37
Общексплуатационные расходы	166 832,14
Сверхплановый объем	2 632,89
ИТОГО:	-24 879,35
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	353 566,77

Исполнитель: Савельева Е. В.