Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Коммунаров 62**
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	3 507,1
Количество квартир	79
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-139 584,34
Фактическая стоимость содержания жилого дома	940 278,52
Начислено населению по услуге "содержание"	598 871,4
Поступило денежных средств от населения, с НДС	576 579,98
Процент оплаты	96,28
Сумма задолженности	22 291,42
Прочие доходы по нежилым помещениям	78 216,7
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**35 591,22**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**35 591,22**
Периодическое обследование вентканалов	4 313,72
Тех. обслуживание газового оборудования	6 748,64
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 049,4
Услуги по начислению и сбору платежей	5 405,31
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 800,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 427,7
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	576,66
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 123,72
Услуги по регистрационному учету граждан	1 988,05
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	308,76
Услуги агента	923,31
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**904 687,3**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**490 259,39**
Очистка кровли от снега, мусора.	24 862,92
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	117 484,4
Аварийное обслуживание	28 253,84
Общеэксплуатационные расходы	223 838,44
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	60 597,61
Сверхплановый объем	22 290,04
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	10 692,08
Прочие	2 240,06
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**192 208,22**
Расходы по уборке придомовой территории	148 162,5
Прочистка канализации	44 045,72
3.3 Услуги управляющей организации:	**222 219,69**
ИТОГО:	**-259 842,42**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-399 426,76

Исполнитель: Савельева Е. В.