

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**  
**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №32а, ул. А.Невского**

Общая площадь, кв. м. 2565,1 ЖЭУ-79 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	371 836,90	2565,1 кв.м.*12,08руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>371 836,90</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>376 606,90</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	49 389,87	((0,42чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.ас ф. покр. *460кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 096,64	64вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	12 366,08	64дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	831,60	0,25 руб./мес.*277,2кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 594,59	2,34руб./мес.*277,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	4 846,20	403,85руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>85 609,62</b>		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	62 731,11	(8,23ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(8,23ч/час*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2565,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 037,36	15,92руб./кв.м.*1133кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей залужек)	44 914,90	17,51руб.*(2565,1+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 791,36	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*10501куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 303,79	(363,60ч/час/12*3*100,2134руб./час.+(363,60/12*9*104,2268руб./час)+(363,60ч/час/12*3*100,2134руб./час.+(363,60/12*9*104,2268руб./час)/1.302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>177 778,52</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 826,12	3,051руб./кв.м.*(2565,1+0)кв.м.	
5.ОДС	3950,25	1,54руб./кв.м.*(2565,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	91 659,07	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46866,23	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>150 301,68</b>		
Рентабельность, 3%	12 410,69		
<b>Итого:</b>	<b>426 100,52</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>511 320,62</b>		
	<b>-134 713,73</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,61</b>	Итого стоимость услуг/(2565,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев