Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Свободы 36**
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	2 521,4
Количество квартир	60
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-338 450,95
Фактическая стоимость содержания жилого дома	574 474,58
Начислено населению по услуге "содержание"	403 942,08
Поступило денежных средств от населения, с НДС	398 737,89
Процент оплаты	98,71
Сумма задолженности	5 204,19
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**14 000**
Ремонт ПРЭМ	14 000
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**44 825,52**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**44 825,52**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	13 618,8
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	9 354,48
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	221
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	44,2
Услуги по начислению и сбору платежей	4 644
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	867,6
Услуги по выдаче справок гражданам	1 295
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	164,76
Услуги по регистрационному учету граждан	2 110,68
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	86,44
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	148,8
Услуги агента	797,76
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**515 649,06**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**248 972,73**
Очистка кровли от снега, мусора.	14 826,55
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	179 494,04
Аварийное обслуживание	27 881,01
Общеэксплуатационные расходы	22 677,71
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	4 093,42
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**139 747,88**
Расходы по уборке придомовой территории	139 747,88
3.3 Услуги управляющей организации:	**126 928,45**
ИТОГО:	**-167 184,5**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-505 635,45

Исполнитель: Савельева Е. В.