

## Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Мира 19</b>
Год постройки	1 956
Общая площадь, кв.м	3 259,5
Количество квартир	40
<u>Наименование мероприятий</u>	
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-181 596,08</b>
Фактическая стоимость содержания жилого дома	779 825,59
Начислено населению по услуге "содержание"	636 834,48
Поступило денежных средств от населения, с НДС	609 632,41
Процент оплаты	95,73
Сумма задолженности	27 202,07
Прочие доходы по нежилым помещениям	39 140,49
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>4 624,48</b>
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>16 057,36</b>
Ремонт вентиляционных каналов	16 057,36
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>177 724,36</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>177 724,36</b>
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 446,4
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	26 080
очистка кровли ст.149 НК РФ	108 005
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Госповерка приборов учета тепловой энергии (Ст. 149 НК РФ)	14 000
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 269,5
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 461,2
Услуги по начислению и сбору платежей	4 872,96
Услуги по выдаче справок гражданам	789,9
Услуги по регистрационному учету граждан	1 492,55
Услуги агента	723,84
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>586 043,87</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>327 629,51</b>
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	902,92
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	34 601,96
Техническое обслуживание уар	767,1
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	1 921,99
Очистка кровли от снега, мусора.	24 117,73
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	5 944
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	5 977,02
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	1 992,33
Ремонт машинного/подвального помещения	137 214,26
Ремонт кровли	7 084,35
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	22 867,43
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	84 238,42
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>68 668,23</b>
Расходы по уборке придомовой территории	59 580,92
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	9 087,31

3.3 Услуги управляющей организации:	<b>189 746,13</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-99 226,14</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-280 822,22</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.