# Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| Краткая характеристика МКД | |
|---|---|
| **Адрес** | **Кольцевая 175/1** |
| **Год постройки** | 1 979 |
| **Общая площадь, кв.м** | 4 383,8 |
| **Количество квартир** | 103 |
| **Наименование мероприятий** | **сумма, руб.** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2022г.** | 93 946,55 |
| **Фактическая стоимость содержания жилого дома** | 1 170 820,15 |
| **Начислено населению по услуге "содержание"** | 1 322 767,74 |
| **Поступило денежных средств от населения, с НДС** | 1 187 863,62 |
| **Процент оплаты** | 89,8 |
| **Сумма задолженности** | 134 904,12 |
| **Прочие доходы по нежилым помещениям** | 413 564,69 |
| **Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования** | 3 348 |
| **1. Текущий ремонт и прочие работы** | **4 734** |
| Ремонт кровли | 4 734 |
| **2. Расходы на содержание общего имущества МКД:** | **72 660,95** |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | **72 660,95** |
| Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ) | 18 000 |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 7 280,04 |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ) | 10 797,12 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30) | 9 560 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ) | 1 912 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 7 014,04 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ | 2 562,46 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 8 049,66 |
| Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ | 1 503,84 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 908,85 |
| Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ) | 439,36 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 1 388,01 |
| Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ) | 604,87 |
| Услуги агента (ст. 146 НК РФ) | 257,92 |
| Услуги агента | 1 382,78 |
| **3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:** | **1 093 425,2** |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | **185 569,02** |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 9 446,36 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 32 374,74 |
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО | 34 224,06 |
| Аварийное обслуживание | 65 838,73 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 7 903,57 |
| Общеэксплуатационные расходы | 15 972,76 |
| Прочие | 19 808,8 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | **492 210,3** |
| Расходы по уборке придомовой территории | 380 356,6 |
| Обслуживание мусоропровода | 111 853,7 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | **415 645,88** |

| | |
|---|---|
| **ИТОГО:** | **568 860,28** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2023г.** | 662 806,83 |

Исполнитель: Савельева Е. В.