

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №60,
ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 2595,2 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	370 905,98	2595,2кв.м.*11,91руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	370 905,98		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	376 095,74		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	144 280,49	1,25чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+1,25*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб/кв м асф покр *1348в м *12 мес	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0ел.*10317,11*6мес.)+(60квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	1 965,60	60вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 927,20	0,25 руб./мес.*642,40кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 012,86	2,34руб./мес.*642,40кв.м.*4 раза	4раза в год
.-обслуживание эконобокс	2 938,56	244,88руб/мес.*12мес.	
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
Всего по п.1:	164 904,32		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	7 577,15	10,74ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(10,74*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.)*(2595,20+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 294,79	15,92руб./кв.м.*835,10кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена печной арматуры)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2595,20+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 791,93	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*9154/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	62 060,65	(374,86ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(374,866/12*6*104,2268руб./час)+(374,866ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(374,866/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	89 724,52		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 917,96	3,051руб./кв.м.*(2595,20+0)кв.м.	
5.ОДС	3996,61	1,54руб./кв.м.*(2595,20+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	88 610,83	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45307,64	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	145 833,03		
Рентабельность, 3%	12 013,86		
Итого:	412 475,73		
Итого стоимость услуг с НДС:	494 970,87		
	-118 875,13		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,89	Итого стоимость услуг/(2595,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

