

Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Александра Невского 12
Год постройки	1 963
Общая площадь, кв.м	2 123
Количество квартир	49
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-396 648,08
Фактическая стоимость содержания жилого дома	480 176,66
Начислено населению по услуге "содержание"	364 265,05
Поступило денежных средств от населения, с НДС	366 230,05
Процент оплаты	100,54
Сумма задолженности	-1 965
Прочие доходы по нежилым помещениям	99 159,33
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	4 892,84
Ремонт кровли	4 892,84
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	29 160,04
2.1 Услуги сторонних орг-ций	29 160,04
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	6 837,46
Периодическое обследование вентканалов	4 284,56
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	9 033,03
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	222,5
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	44,5
Услуги по начислению и сбору платежей	3 792,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	708,54
Услуги по выдаче справок гражданам	850,06
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	302,06
Услуги по регистрационному учету граждан	2 053,37
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,26
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	120,54
Услуги агента	651,5
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	446 123,78
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	126 660,39
Очистка кровли от снега, мусора.	22 677,92
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	42 066,94
Аварийное обслуживание	27 966,05
Общексплуатационные расходы	24 095,81
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	9 853,67
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	205 002,43
Расходы по уборке придомовой территории	203 435,84
Прочистка канализации	1 566,59
3.3 Услуги управляющей организации:	114 460,96
ИТОГО:	-10 353,52
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-407 001,6

Исполнитель: Савельева Е. В.