

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2021 год
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Бюжета

2

ЖЭУ - 28

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3 000,70 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2 130,60 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 870,10 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 0 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 493,0 | По мере необходимости | 3 753,45 | 4 504,14 | 0,13 |
| 1.2. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 3,0 | По мере необходимости | 289,93 | 347,92 | 0,01 |
| 1.4. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 98,6 | По мере необходимости | 3 139,92 | 3 767,90 | 0,10 |
| 1.5. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3 000,70 | Постоянно | 81 043,79 | 97 252,55 | 2,70 |
| 1.6. | Замена оконных стекол в помещениях общего пользования | кв.м. | 2,25 | По мере необходимости | 7 193,12 | 8 631,74 | 0,24 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 0,0 | 1 раз в 5 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 104,0 | 2 раз(а) в год | 4 112,31 | 4 934,77 | 0,14 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | X |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | ежемесячно | 12 944,96 | 15 533,96 | 0,43 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | по сроку поверки | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,19 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 965,14 | 1 158,17 | 0,03 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 382,0 | 2 раз(а) в год | 965,14 | 1 158,17 | 0,03 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 0,0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 0,0 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 24 138,34 | 28 966,01 | 0,80 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 9 660,0 | 1 раз в год | 18 802,35 | 22 562,82 | 0,63 |
| 2.5.1. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | куб.м здания | 9 660,0 | 1 раз в год | 7 820,42 | 9 384,50 | 0,26 |
| 2.5.2. | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | куб.м здания | 9 660,0 | 1 раз в год | 10 981,93 | 13 178,32 | 0,37 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 52,0 | постоянно на системах электроснабжения | 14 749,92 | 17 699,90 | 0,49 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 771,07 | 2 125,28 | 0,06 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 52,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 5 720,00 | 6 864,00 | 0,19 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 1 | ежемесячно | 66 150,00 | 79 380,00 | 2,20 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 1 | 1 раз(а) в год | 4 689,87 | 5 627,84 | 0,16 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 1 | 1 раз(а) в год | 204,63 | 245,56 | 0,01 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | постоянно | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 764,0 | 4 раз(а) в год | 7 294,06 | 8 752,87 | 0,24 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 764,0 | 1 раз(а) в месяц | 2 337,84 | 2 805,41 | 0,08 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 059,0 | постоянно | 165 665,64 | 198 798,76 | 5,52 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3 000,7 | ежемесячно | 2 940,69 | 3 528,82 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2 130,6 | ежемесячно | 37 689,02 | 45 226,82 | 1,26 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 55 196,50 | 66 235,80 | 1,84 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3 000,7 | ежемесячно | 86 234,05 | 103 480,86 | 2,87 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3 000,7 | ежемесячно | 19 804,23 | 23 765,08 | 0,66 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 000,7 | 2 раза в год | 7 609,11 | 9 130,93 | 0,25 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 627 143,91 | 752 572,70 | 20,90 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Ханнанова Р.Р.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 227)