Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Российская 8**
Год постройки	1 997
Общая площадь, кв.м	3 463,5
Количество квартир	65
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-2 158 822,4
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 108 693,15
Начислено населению по услуге "содержание"	868 516,32
Поступило денежных средств от населения, с НДС	879 856,31
Процент оплаты	101,31
Сумма задолженности	-11 339,99
Прочие доходы по нежилым помещениям	282 904,57
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 226,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**30 600,86**
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР (ст.149 НК РФ)	27 800
Ремонт кровли	2 800,86
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**48 475,02**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**48 475,02**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	18 000
Периодическое обследование вентканалов	2 297,1
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 146 НК РФ)	5 577
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 722,9
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	344,58
Услуги по начислению и сбору платежей	5 031
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	939,9
Услуги по выдаче справок гражданам	796,65
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	192,22
Услуги по регистрационному учету граждан	384,95
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	691,28
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	161,2
Услуги агента	864,24
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 029 617,27**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**282 244,71**
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	124 677,84
Аварийное обслуживание	75 319,91
Общеэксплуатационные расходы	64 069,68
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	18 177,28
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**474 463,56**
Расходы по уборке придомовой территории	349 516,78
Обслуживание мусоропровода	124 946,78
3.3 Услуги управляющей организации:	**272 909,00**
ИТОГО:	**45 953,82**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-2 112 868,58

Исполнитель: Савельева Е. В.