

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Блюхера 23/2
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	2 081,3
Количество квартир	48
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	1 344 619,85
Фактическая стоимость содержания жилого дома	541 536,61
Начислено населению по услуге "содержание"	640 593,83
Поступило денежных средств от населения, с НДС	601 908,01
Процент оплаты	93,96
Сумма задолженности	38 685,82
Прочие доходы по нежилым помещениям	255 519,24
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 086,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	13 683,28
Содержание кровли (КС) 149 НК РФ	13 683,28
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	81 429,25
2.1 Услуги сторонних орг-ций	81 429,25
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	48 338,71
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 871,36
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 171,98
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (ст. 149 НК РФ)	4 900
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 503,56
Услуги по начислению и сбору платежей	4 651,8
Услуги по выдаче справок гражданам	1 042,67
Услуги по регистрационному учету граждан	497,5
Услуги агента	868,66
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	446 424,08
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	167 160,84
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	8 287,47
Очистка кровли от снега, мусора.	4 571,88
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	4 867,96
Содержание плоской кровли ст. 149 НК РФ	9 892,09
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	13 075,51
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	92 047,38
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 613,88
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	2 971,4
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	28 754,83
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	78,44
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	88 397
Расходы по уборке придомовой территории	4 548,23
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	31 550,13
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	31 587,36
Обслуживание мусоропровода	20 711,28

3.3 Услуги управляющей организации:	190 866,24
ИТОГО:	357 662,7
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	1 702 282,55

Исполнитель: Савельева Е. В.