

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Дмитрия Донского 40
Год постройки	1 994
Общая площадь, кв.м	5 687,1
Количество квартир	120
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-921 651,39
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 755 346,89
Начислено населению по услуге "содержание"	1 368 923,35
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 407 855,09
Процент оплаты	102,84
Сумма задолженности	-38 931,74
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 574
1. Текущий ремонт и прочие работы	64 465,7
Перемотка статора электродвигателя	12 483,33
Ремонт кровли	20 481,77
Ремонт межпанельных швов	31 500,6
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	329 544,58
2.1 Услуги сторонних орг-ций	329 544,58
Комплексное обслуживание лифтов	215 839,28
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760
Страхование лифтов	561,68
Периодическое обследование вентканалов	2 312,64
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание АППЗ и ДУ	61 776
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 383,6
Услуги по начислению и сбору платежей	14 973,12
Услуги по выдаче справок гражданам	2 031,75
Услуги по регистрационному учету граждан	4 753,99
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 361 336,61
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	348 127,16
Очистка кровли от снега, мусора.	3 056,36
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	59 025,23
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	3 713,99
Аварийное обслуживание	20 780,96
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	96 772,72
Общезксплуатационные расходы	156 200,17
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	1 576,32
Сверхплановый объем	7 001,41
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	476 309,9
Расходы по уборке лестничных клеток	187 688,47
Расходы по уборке придомовой территории	115 776,01
Обслуживание мусоропровода	172 845,42
3.3 Услуги управляющей организации:	536 899,55
ИТОГО:	-383 849,54
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-1 305 500,93

Исполнитель: Савельева Е. В.