

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Калинина 65</b>
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	2 828
Количество квартир	52
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-843 413,57
Фактическая стоимость содержания жилого дома	768 514,09
Начислено населению по услуге "содержание"	605 084,48
Поступило денежных средств от населения, с НДС	629 970,72
Процент оплаты	104,11
Сумма задолженности	-24 886,24
Прочие доходы по нежилым помещениям	106 917,45
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>57 667,46</b>
Ремонт ливневой канализации	21 110,42
Ремонт фасада	32 760,25
Устройство водомерного узла	3 796,79
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>52 765,33</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>52 765,33</b>
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	21 400
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	3 180,32
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 009,49
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 868,24
Услуги по начислению и сбору платежей	7 288,74
Услуги по выдаче справок гражданам	1 011,06
Услуги по регистрационному учету граждан	1 393,05
Услуги агента	1 031,42
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>658 081,3</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>365 909,65</b>
Ремонт кровли	88 913,33
Очистка кровли от снега, мусора.	2 084,49
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	31 583,37
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	2 857,16
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	225,89
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	8 400,88
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	112 143,04
Смена радиаторов	74 908,8
Аварийное обслуживание	44 792,69
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>111 885,49</b>
Расходы по уборке придомовой территории	111 885,49
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>180 286,16</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-53 164,16</b>

<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-896 577,73</b>
-------------------------------------------------	--------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.