Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Александра Невского 32/а**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	2 565,1
Количество квартир	64
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-475 214,68
Фактическая стоимость содержания жилого дома	426 703,88
Начислено населению по услуге "содержание"	386 539,82
Поступило денежных средств от населения, с НДС	370 352,76
Процент оплаты	95,81
Сумма задолженности	16 187,06
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**102 611,5**
Госповерка приборов учета тепловой энергии (Ст. 149 НК РФ)	14 500
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов (ст. 146 НК РФ)	69 845,96
Ремонт кровли	18 265,54
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**38 796,3**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**38 796,3**
Периодическое обследование вентканалов	4 033,52
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 033,52
Тех. обслуживание газового оборудования	8 453,79
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	1 118,64
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 288,13
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ)	4 769,55
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ)	120,18
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	60,09
Услуги по начислению и сбору платежей	1 389,33
Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ)	2 778,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 388,16
Услуги по выдаче справок гражданам (ст 149 НК РФ)	988,43
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	686,5
Услуги по выдаче справок гражданам	192,19
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	777,96
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 149 НК РФ)	1 642,28
Услуги по регистрационному учету граждан	259,31
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	236,16
Услуги агента (ст. 149 НК РФ)	474,6
Услуги агента	237,3
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**285 296,08**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**97 768,74**
Очистка кровли от снега, мусора.	10 460,62
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	38 533,31

Аварийное обслуживание	9 216,88
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	12 450,19
Общеэксплуатационные расходы	19 068,8
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	8 038,94
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**44 096,28**
Расходы по уборке придомовой территории	44 096,28
3.3 Услуги управляющей организации:	**143 431,06**
ИТОГО:	**-36 816,06**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-512 030,74

Исполнитель: Савельева Е. В.