

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Дмитрия Донского 40</b>
Год постройки	1 994
Общая площадь, кв.м	5 687,1
Количество квартир	120
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-1 090 758,6
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 430 204,53
Начислено населению по услуге "содержание"	1 599 311,8
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 272 488,44
Процент оплаты	79,56
Сумма задолженности	326 823,36
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>475 555,17</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>475 555,17</b>
Комплексное обслуживание лифтов	219 828,02
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	825,68
Периодическое обследование вентканалов	1 927,2
Тех. обслуживание газового оборудования	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обслуживание АППЗ и ДУ	61 776
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	120 293,49
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 308,57
Услуги по начислению и сбору платежей	27 232,84
Услуги по выдаче справок гражданам	2 248,3
Услуги по регистрационному учету граждан	2 926,47
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>954 649,36</b>
3.1 Услуги управляющей организации:	<b>129 229,51</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>47 794,29</b>
Очистка кровли от снега, мусора	
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	46 279,36
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	902,05
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	612,88
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, проверка водомеров, счетчиков	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>777 625,56</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	153 006,53
Расходы по уборке придомовой территории	106 661,47
Вывоз КГМ	42 803,07
Обслуживание мусоропровода	145 565,69
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	20 434,32
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	120 553,67
Общезксплуатационные расходы	184 854,68
Сверхплановый объем	3 746,13
<b>ИТОГО:</b>	<b>169 107,27</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-921 651,33</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.