

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№4 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 5153,1 ЖЭУ-69 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 2095,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	779 148,72	5153,1кв.м.*12,6руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	316 794,24		
<b>ООО "Доверие" (681,1 кв.м)</b>	102 982,32		
Тех.обслуживание	102 982,32	681,1кв.м.*12,6руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>ЗАО "Урал-Сити"(554,2 кв.м)</b>	83 795,04		
Тех.обслуживание	83 795,04	554,2кв.м.*12,6руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>ИП Гордеев Михаил Викторович(94 кв.м)</b>	14 212,80		
Тех.обслуживание	14 212,80	94кв.м.*12,6руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>ООО "Люкс+" (103,1кв.м)</b>	15 588,72		
Тех.обслуживание	15 588,72	103,1кв.м.*12,6руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>ООО "Алькор и Ко" (325,5 кв.м)</b>	49 215,60		
Тех.обслуживание	49 215,60	325,5кв.м.*12,6руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Бузыка С.А. (273,1 кв.м)</b>	41 292,72		
Тех.обслуживание	41 292,72	273,1кв.м.*12,6руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Гордеев С.М.(64,2кв.м.)</b>	9 707,04		
Тех.обслуживание	9 707,04	64,2кв.м.*12,6руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>1 095 942,96</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башиформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 102 782,72</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	178 543,05	1,5чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+1,5*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*3719,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(2,23чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел*9921,13руб./чел.*6мес.))+0,45чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(52квартир* 10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	3 013,92	92ент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 470,40	0,25 руб./мес.*1156,8кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	10 827,65	2,34руб./мес.*1156,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	0,00	300,56руб./мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>203 634,62</b>		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	161 427,19	17,99ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(17,99ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5153,1+2095,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	47 760,00	15,92руб./кв.м.*3000в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	126 917,73	17,51руб./кв.м.*(5153,1+2095,2)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 067,22	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*2 1655/1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	86 528,87	(710,14ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(710,142/12*6*104,2268руб./час)+(710,142/час/12*6*100,2134руб./час.+(710,142/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	438 701,01		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	22 114,56	3,051 руб./кв.м.*(5153,1+2095,2)кв.м.	
5. ОДС	11 162,38	1,54руб./кв.м.*(5153,1+2095,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	223 532,80	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	114 294,63	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	371 104,37		
Рентабельность, 3%	30 403,20		
<b>Итого:</b>	1 043 843,20		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 252 611,83		
	<b>-149 829,11</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,40</b>	Итого стоимость услуг/(5153,1+2095,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев