

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №66б, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 1469,8 ЖЭУ-24 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 102,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	261 565,61	1512,8кв.м.*14,83руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	27 000,61	72чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	9 559,58		
1) Шмырина Т.В. (41,6кв.м.)	9 559,58		
Тех.обслуживание	7 403,14	41,6кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 156,44	0,64куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "ГрандСтрой". (60,7кв.м.)	15 384,61		
Тех.обслуживание	10 802,17	60,7кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 582,44	1,36куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	271 125,19		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	419,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>271 544,95</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	80 500,86	((0,70чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1153кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	8 034,44	72чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 169,26	34вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	6 897,24	34дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	273,62	0,26 руб./мес.*(87,7кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	357,82	1,02руб./мес.*(87,7кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	22 881,87	72чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	5 710,92	2куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>125 826,03</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	39 634,57	(5,08ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(5,08ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1469,8+102,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 567,42	13,69руб./кв.м.*918кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1469,8+102,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 599,28	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*6426куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	20 437,68	(172,63ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(172,63/12*9*100,2864руб./час)+(172,63ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(172,63/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>77 238,96</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 794,91	3,05руб./кв.м.*(1469,8+102,3)кв.м.	
5.ОДС	2342,43	1,49руб./кв.м*(1469,8+102,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	69 245,16	Прямые расходы*0,341*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35944,94	(Прямые расходы+общеексплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	112 327,43		
Рентабельность, 3%	9 461,77		
<b>Итого:</b>	324 854,19		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	383 327,95		
	<b>-111 783,00</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,32</b>	Итого стоимость услуг/(1469,8+102,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова