

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Первомайская 10
Год постройки	1 956
Общая площадь, кв.м	3 617,7
Количество квартир	48
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-819 430,44
Фактическая стоимость содержания жилого дома	592 539,99
Начислено населению по услуге "содержание"	566 530,44
Поступило денежных средств от населения, с НДС	535 392,4
Процент оплаты	94,5
Сумма задолженности	31 138,04
Прочие доходы по нежилым помещениям	107 487,36
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	54 649,29
2.1 Услуги сторонних орг-ций	54 649,29
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 935,68
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	24 280
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 479,3
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 812
Услуги по начислению и сбору платежей	6 521,4
Услуги по выдаче справок гражданам	821,5
Услуги по регистрационному учету граждан	1 293,53
Услуги агента	922,87
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	537 890,7
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	290 641,34
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	7 350,48
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	248,76
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	35,81
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	42 047,21
Общеэксплуатационные расходы 149 НК РФ	15 500,06
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	10 122,25
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	3 374,09
Очистка кровли от снега, мусора.	60 796,48
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	118 493,87
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	6 869,91
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	7 490,69
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	16 733
Кронирование	1 578,73
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	78 450,46
Расходы по уборке придомовой территории	45 599,86
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	32 850,6
3.3 Услуги управляющей организации:	168 798,90

ИТОГО:	86 364,05
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-733 066,39

Исполнитель: Савельева Е. В.