

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

тариф	14,83
Общая площадь	3555,3
Кол-во кв-р	80
Кол-во пользующихся Ж	203

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№126 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 3555,3 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

УАР	0
Площадь кровли	1137,2
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	825,8
Площадь газона	2702,9
Кол-во дымоходов	80
Непредвид.ремонт	514,85
Профосмотры	10,12
УБ.ПРИД.ТЕР	0,59
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00
САХ объем этажей	1,45
дерат	5
объем дома	714,9
УУТЭ	14347
	1

0,59 900,9667

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	632 701,19	3555,3кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	76 126,71	203чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	632 701,19		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	639 121,19		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	67 829,04	0,59чел.*(3565руб.+200руб.)+1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,59*(3708руб.+200руб.)+1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*825,8кв.м.)*12мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*9538,51*3мес.)+(0,45чел.*9921,13*9мес.)+(52квартир*10,92431руб/кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	22 652,67	203чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	16 228,80	80дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 144,70	0,25 руб./мес.*714,9 кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 691,46	2,34руб./мес.*714,9 кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*2УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб/мес.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	64 514,16	203чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	191 386,76		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	88 002,57	10,12ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+10,12*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3555,3+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 568,27	13,69руб./кв.м.*1137,2кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3555,3+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 268,58	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*14347/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	60 953,14	(514,85ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(514,85ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(514,85ч/час/12*3*96,4189руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	174 792,56		
3.Текущий ремонт			

0,00

-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 843,67	3,05руб./кв.м.*(3555,3+0)кв.м.	
5.ОДС	5 297,40	1,49руб./кв.м.*(3555,3+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	124 867,15	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64 818,13	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	205 826,34		
Рентабельность, 3%	17 160,17		
Итого:	589 165,82		
Итого стоимость услуг с НДС:	695 215,67		
	-56 094,48		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,30	Итого стоимость услуг/(3555,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова