

## Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Российская 33/3</b>
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	4 328,1
Количество квартир	40
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	693 513,06
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 332 916,47
Начислено населению по услуге "содержание"	1 256 293,57
Поступило денежных средств от населения, с НДС	917 167,7
Процент оплаты	73,01
Сумма задолженности	339 125,87
Прочие доходы по нежилым помещениям	12 136,2
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	687,5
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>7 040,23</b>
Ремонт мусоропроводных клапанов	7 040,23
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>236 989,85</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>236 989,85</b>
Комплексное обслуживание лифтов	53 845,15
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	206,42
Периодическое обследование вентканалов	795,79
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	108 107,87
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 227,03
Услуги по начислению и сбору платежей	34 928,28
Услуги по выдаче справок гражданам	4 111,67
Услуги по регистрационному учету граждан	5 135,48
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>1 088 886,39</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>327 616,87</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>42 167,27</b>
Очистка кровли от снега, мусора	680,1
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21 155
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	5 882,24

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	14 449,93
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>719 102,25</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	117 352,08
Расходы по уборке придомовой территории	158 513,5
Вывоз КГМ	39 162,26
Обслуживание мусоропровода	49 815,67
Очистка канализации	64 040,22
Кронирование	
Аварийное обслуживание	16 884,35
Общексплуатационные расходы	170 778,28
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	96 905,11
Сверхплановый объем	5 650,78
<b>ИТОГО:</b>	<b>-63 799,2</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>629 713,86</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.