

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

тариф	14,83
Общая площадь	2720,8
Кол-во кв-р	60
Кол-во пользующихся Ж	189

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№143/1 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 2720,8 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

УАР	0
Площадь кровли	760,3
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	723,4
Площадь газона	2536,6
Кол-во дымоходов	60
Непредвид.ремонт	387,43
Профосмотры	8,58
УБ.ПРИД.ТЕР	0,54
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00
САХ объем этажей	1,45
дерат	5
объем дома	565,1
УУТЭ	11612
	1

0,54 845,5333

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	484 193,57	2720,8кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	70 876,59	189чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	484 193,57		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	488 963,57		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	61 596,90	0,54чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,54*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*723,4кв.м.)*12мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*9538,51*3мес.)+(0,45чел.*9921,13*9мес.)+(52квартир*10,92431руб/кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	21 090,42	189чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 063,40	60вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	12 171,60	60дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 695,30	0,25 руб./мес.*565,1кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 289,34	2,34руб./мес.*565,1 кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	2 021,80	168,48руб/мес.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	60 064,91	189чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	174 568,37		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	68 342,23	8,58ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+8,58*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2720,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 408,51	13,69руб./кв.м.*760,3кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2720,8+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 311,06	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*11612/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 867,87	(387,43ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(387,43ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(387,43ч/час/12*3*96,4189руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	132 929,66		
3.Текущий ремонт			

168,48

-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 298,44	3,05руб./кв.м.*(2720,8+0)кв.м.	
5.ОДС	4 053,99	1,49руб./кв.м.*(2720,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	104 856,83	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54 430,84	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	171 640,11		
Рентабельность, 3%	14 374,14		
Итого:	493 512,29		
Итого стоимость услуг с НДС:	582 344,50		
	-93 380,93		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,84	Итого стоимость услуг/(2720,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова