

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Комарова 12
Год постройки	1 976
Общая площадь, кв.м	3 548,5
Количество квартир	77
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-310 346,07
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 057 225,27
Начислено населению по услуге "содержание"	898 205,05
Поступило денежных средств от населения, с НДС	885 449,64
Процент оплаты	98,58
Сумма задолженности	12 755,41
Прочие доходы по нежилым помещениям	232 483,91
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	185 912,92
2.1 Услуги сторонних орг-ций	185 912,92
Комплексное обслуживание лифтов	108 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	4 451,82
Тех. обслуживание газового оборудования	3 282,96
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание АППЗ и ДУ	39 639,6
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 374,48
Услуги по начислению и сбору платежей	9 607,71
Услуги по выдаче справок гражданам	878,61
Услуги по регистрационному учету граждан	864,38
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	871 312,35
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	241 727,02
Очистка кровли от снега, мусора.	36,12
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30 456,22
Аварийное обслуживание	15 739,74
Общексплуатационные расходы	102 263,77
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	92 996,51
Сверхплановый объем	234,66
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	277 304,18
Расходы по уборке лестничных клеток	62 566,93
Расходы по уборке придомовой территории	97 731,37
Обслуживание мусоропровода	97 559,52
Прочистка канализации	19 446,36
3.3 Услуги управляющей организации:	352 281,15
ИТОГО:	78 489,77
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-231 856,3

Исполнитель: Савельева Е. В.