

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4а, ул. Первомайская**

Общая площадь, кв. м. 3147,6 ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	<b>505 000,94</b>	3147,6 кв.м. * 13,37 руб./кв.м. * 12 мес	1 раз в месяц
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>		
<b>Всего:</b>	<b>505 000,94</b>		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
<b>4. Начисление за рекламу (аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>511 840,70</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	32 928,41	0,27 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,27 * (38 56 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. п окр. * 962,50 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 103 17,11 * 6 мес.) + (80 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	708,00	0,25 руб./мес. * 236 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	2 208,96	2,34 руб./мес. * 236 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	6 552,46	546,04 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>50 723,67</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	70 677,28	8,63 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (8,63 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3147,60 + 0) кв.м. * 12 мес.)	

-очистка кровли от снега	18 132,88	15,92руб./кв.м.*1139,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 114,48	17,51руб./кв.м.* (3147,60+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 829,53	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13248,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 038,46	(476,32ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(476,32/12*6*104,2268руб./час)+(476,32ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(476,32/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>211 792,62</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 603,33	3,051руб./кв.м.*(3147,6+0)кв.м.	
5.ОДС	4847,30	1,54руб./кв.м*(3147,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	91 355,67	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46711,10	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>152 517,40</b>		
Рентабельность, 3%	12 451,01		
<b>Итого:</b>	<b>427 484,70</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС 20%:</b>	<b>512 981,64</b>		
	<b>-1 140,94</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,58</b>	Итого стоимость услуг/(3147,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев