

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 159/1
Год постройки	2 000
Общая площадь, кв.м	3 053,7
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-406 677,42
Фактическая стоимость содержания жилого дома	886 164,13
Начислено населению по услуге "содержание"	882 890,16
Поступило денежных средств от населения, с НДС	873 374,65
Процент оплаты	98,92
Сумма задолженности	9 515,51
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	3 962,27
Ремонт заплн.дв.полотен, дверей, оконных рам, коробок	3 962,27
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	75 039,12
2.1 Услуги сторонних орг-ций	75 039,12
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	48 600
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 403,52
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 062
Услуги по начислению и сбору платежей	6 977,64
Услуги по выдаче справок гражданам	821,5
Услуги по регистрационному учету граждан	2 288,59
Услуги агента	1 302,86
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	807 162,74
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	263 869,83
Ремонт кровли	31 137,12
Очистка кровли от снега, мусора.	6 121,52
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	31 025,64
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	207,64
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой, удал.воздуш.пробок	2 617,13
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	8 549,3
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	115 682,58
Смена труб канализации	5 397,94
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	6 665,97
Аварийное обслуживание	47 611,2
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	8 853,79
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	280 233,98
Расходы по уборке придомовой территории	174 931,58
Обслуживание мусоропровода	105 302,4
3.3 Услуги управляющей организации:	263 058,93
ИТОГО:	-1 725,97

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-408 403,39
---	--------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.