

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 9а, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3147,6 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	354 954,85	3147,6 кв.м. * 12,53 руб./кв.м. * 9 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	28 095,58	163 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 3 мес. * 1 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	354 954,85		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 129,82		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 237,50	137,50 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75 руб. * 9 мес.	
"Уфанет"	1 113,75	123,75 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 350,00	150,00 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	360 084,67		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	37 805,12	(0,45 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + (0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 828,5 кв.м.) * 9 мес.	каждый день

.-уборка лестничных клеток	29 187,84	0,34чел*9538,51руб./чел.*9мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	10 047,29	163чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	99,00	0,25 руб./мес.*44в.м.*9 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	411,84	2,34руб./мес.*44кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*3 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание экобоксов	4 827,24	536,36руб./мес.*9мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	23 809,82	163чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	115 463,07		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	55 677,43	(8,36*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3147,6+0)кв.м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	14 805,38	13,01руб./кв.м.*1138кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3147,6+0)кв.м./12мес.*9мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 469,80	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*17582куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 272,55	(480,04/12*9*96,1705руб./час)+(480,04/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	124 225,16		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	6 886,16	2,917 руб./кв.м.*(3147,6+0)кв.м./12мес. *9мес.	
5. ОДС	3942,37	1,67руб./кв.м.*(3147,6+0)кв.м./12мес.* 9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	77 179,61	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31053,05	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	119 061,19		
Рентабельность, 3%	10 762,48		
Итого:	369 511,91		
Итого стоимость услуг с НДС:	436 024,05		
	-75 939,38		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,39	Итого стоимость услуг/(3147,6+0)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова