

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год

ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Кольцевая

24

ЖЭУ - 21

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 5 483,90 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 5 174,90 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 309,00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 565 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|---|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 2 439,0 | 2 раз(а) в год | 4 619,31 | 5 543,18 | 0,08 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 2 439,0 | По мере необходимости | 65 816,43 | 78 979,71 | 1,20 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 42,0 | По мере необходимости | 5 093,30 | 6 111,96 | 0,09 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 487,8 | По мере необходимости | 15 533,69 | 18 640,42 | 0,28 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 5 483,90 | Постоянно | 148 720,89 | 178 465,07 | 2,71 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 2 439,0 | 1 раз в 5 лет | 71 358,90 | 85 630,68 | 1,30 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 144,0 | 2 раз(а) в год | 5 921,72 | 7 106,07 | 0,11 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,48 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 2,0 | ежемесячно | 26 395,17 | 31 674,20 | 0,48 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 4,0 | по сроку поверки | 10 599,0 | 12 718,8 | 0,19 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 10 290,07 | 12 348,09 | 0,19 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 1 150,0 | 2 раз(а) в год | 2 905,47 | 3 486,56 | 0,05 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 5 611,9 | 1 раз(а) в год | 7 384,60 | 8 861,53 | 0,13 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 5 611,9 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 43 981,06 | 52 777,28 | 0,80 |
| 2.5. | ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 25 615,0 | 1 раз в год | 85 888,27 | 103 065,92 | 1,57 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 72,0 | постоянно на системах электроснабжения | 18 867,82 | 22 641,38 | 0,34 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 771,07 | 2 125,28 | 0,03 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 72,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 7 920,00 | 9 504,00 | 0,14 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | постоянно | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 2 558,8 | 4 раз(а) в год | 24 527,09 | 29 432,51 | 0,45 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1 993,8 | 1 раз(а) в месяц | 6 345,07 | 7 614,08 | 0,12 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 2 080,0 | постоянно | 249 641,49 | 299 569,79 | 4,55 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 5 483,9 | ежемесячно | 5 374,22 | 6 449,07 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 5 174,9 | ежемесячно | 46 101,19 | 55 321,43 | 0,84 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 5 483,9 | ежемесячно | 152 219,00 | 182 662,79 | 2,78 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 5 483,9 | ежемесячно | 34 444,03 | 41 332,84 | 0,63 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 6 048,9 | 2 раза в год | 15 338,35 | 18 406,02 | 0,28 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 1 030 371,93 | 1 268 120,51 | 19,27 |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.
тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев