


Ю.П. Назаренко
" " " " 20 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Российская 66Б ЖЭУ - 23

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1 574,10 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 1 513,40 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 60,70 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования: 122 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Обсмотр кровли | кв.м кровли | 918,0 | 2 раз(а) в год | 1 506,82 | 1 808,18 | 0,10 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 918,0 | По мере необходимости | 24 772,23 | 29 726,68 | 1,57 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 18,0 | По мере необходимости | 2 182,84 | 2 619,41 | 0,14 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 183,6 | По мере необходимости | 5 846,63 | 7 015,95 | 0,37 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 1 574,10 | Постоянно | 44 131,83 | 52 958,20 | 2,80 |
| 1.7. | Отгезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 918,0 | 1 раз в 5 лет | 26 058,33 | 32 230,00 | 1,71 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 1,0 | 4 раз(а) в год | 242,75 | 291,30 | 0,02 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 1,0 | 4 раза в год | 210,92 | 253,10 | 0,01 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 33,0 | 2 раз(а) в год | 1 357,06 | 1 628,47 | 0,09 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | Х | Х | Х | Х | Х | 0,00 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 1,0 | по сроку проверки | 279,6 | 335,5 | 0,02 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 2 333,24 | 2 799,88 | 0,15 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 87,7 | 2 раз(а) в год | 221,57 | 265,89 | 0,01 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 1 604,8 | 1 раз(а) в год | 2 111,66 | 2 534,00 | 0,13 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 1 604,8 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализация | 17 162,94 | 20 595,53 | 1,09 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 6 426,0 | 1 раз в год | 21 546,67 | 25 856,01 | 1,37 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 33,0 | постоянно на системах электроснабжения | 8 411,90 | 10 094,28 | 0,53 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 771,07 | 2 125,28 | 0,11 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 33,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 3 630,00 | 4 356,00 | 0,23 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | Х | Х | Х | Х | Х | Х |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3 | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4 | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | постоянно | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 915,7 | 4 раз(а) в год | 8 777,34 | 10 532,81 | 0,56 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 793,7 | 1 раз(а) в месяц | 2 525,87 | 3 031,05 | 0,16 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 153,0 | постоянно | 91 866,87 | 110 240,24 | 5,84 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 1 574,1 | ежемесячно | 1 542,62 | 1 851,14 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 1 513,4 | ежемесячно | 13 482,30 | 16 178,76 | 0,86 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 1 574,1 | ежемесячно | 43 692,98 | 52 431,57 | 2,78 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 1 574,1 | ежемесячно | 11 872,37 | 14 246,84 | 0,75 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 1 696,1 | 2 раза в год | 4 300,84 | 5 161,01 | 0,27 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 340 306,00 | 408 367,20 | 21,62 |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинов Р.М.
тел: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)


Н.Л. Ганиев