

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Александра Невского 16
Год постройки	1 963
Общая площадь, кв.м	1 618,1
Количество квартир	40
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	108 924,6
Фактическая стоимость содержания жилого дома	397 070,37
Начислено населению по услуге "содержание"	291 463,36
Поступило денежных средств от населения, с НДС	259 713,72
Процент оплаты	89,11
Сумма задолженности	31 749,64
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 750
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	57 973,44
2.1 Услуги сторонних орг-ций	57 973,44
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	9 252,65
Тех. обслуживание газового оборудования	1 814,2
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	36 023,03
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	676,38
Услуги по начислению и сбору платежей	8 746,79
Услуги по выдаче справок гражданам	796,37
Услуги по регистрационному учету граждан	664,02
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	339 096,93
3.1 Услуги управляющей организации	156 392,91
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	22 660,38
Очистка кровли от снега, мусора	4 361,04
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 196
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	103,34
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	160 043,64
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	41 141,22
Вывоз КГМ	10 591,49
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	107,59
Аварийное обслуживание	5 798,22
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	34 894,59
Общексплуатационные расходы	66 430,69
Сверхплановый объем	1 079,84
ИТОГО:	-99 857,01
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	9 067,59

Исполнитель: Савельева Е. В.