

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №60б,
ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 3530,4 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 537,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	628 269,98	3530,4кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	52 759,81	204чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	115 277,66		
1) ООО "Социум" (191,1кв.м.)	36 872,18		
Тех.обслуживание	34 008,16	191,1кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 864,03	0,85куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "Башуралремстрой" (106кв.м.)	27 759,09		
Тех.обслуживание	18 863,76	106кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	8 895,33	2,64куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "АТН" (126,1кв.м.)	30 358,95		
Тех.обслуживание	22 440,76	126,1кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	7 918,19	2,35куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО "Юридическая фирма "ЛЕКС" (58,4кв.м.)	10 392,86		

Тех.обслуживание	10 392,86	58,4кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ИП Муратназаров К.Х. (55,6кв.м.)	9 894,58		
Тех.обслуживание	9 894,58	55,6кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	743 547,64		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 695,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 245,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	748 242,64		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	72 688,73	((0,63чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1236кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	22 764,26	204чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	08дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	923,52	0,26 руб./мес.*296в.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 207,68	1,02руб./мес.*296кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

-вывоз мусора (население)САХ	44 711,70	204чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	16 675,89	5,84куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	161 722,97		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	95 453,22	(7,19ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(7,19ч/час* 100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3530,4+537,2)кв.м.*12мес .)	
-очистка кровли от снега	15 059,00	13,69руб./кв.м.*1100кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	71 223,68	17,51руб./кв.м.*(3530,4+537,2)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 008,64	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*15381к уб.м./1000	гидравлич. исп ытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	59 919,59	(506,12ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(506,12/12* 9*100,2864руб./час)+(506,12ч/час/12*3*96,4189р уб./час.+(506,12/12*9*100,2864руб./час)/1,302*2 5%	
Всего по п.2:	252 664,14		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	12 406,18	3,05 руб./кв.м.*(3530,4+537,2)кв.м.	
5. ОДС	6060,72	1,49руб./кв.м*(3530,4+537,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	141 306,01	Прямые расходы*0,341*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	73351,49	(Прямые расходы+общеексплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	233 124,40		
Рентабельность, 3%	19 425,35		
Итого:	666 936,86		
Итого стоимость услуг с НДС:	786 985,49		
	-38 742,85		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,12	Итого стоимость услуг/(3530,4+537,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова