

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 175/1
Год постройки	1 979
Общая площадь, кв.м	4 383,8
Количество квартир	103
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	996 310,18
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 751 663,24
Начислено населению по услуге "содержание"	1 180 404,45
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 036 246,59
Процент оплаты	87,79
Сумма задолженности	144 157,86
Прочие доходы по нежилым помещениям	130 696,74
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	634 247,7
Ремонт лестничной клетки	404 679,44
Ремонт оконных откосов	70 126,94
Установка пластиковых окон	159 441,32
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	308 640,72
2.1 Услуги сторонних орг-ций	308 640,72
Комплексное обслуживание лифтов	108 530,56
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	412,84
Периодическое обследование вентканалов	2 049,16
Тех. обслуживание газового оборудования	6 851,92
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	6 000
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экокочсов	23 801,64
Вывоз ТБО	98 585,21
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 505,42
Услуги по начислению и сбору платежей	23 601,82
Услуги по выдаче справок гражданам	2 148,78
Услуги по регистрационному учету граждан	2 331,21
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	54 204,5
Очистка кровли от снега, мусора	1 300,24
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	47 039,18
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	4 748,41

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	1 116,67
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт элеваторного узла	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	748 171,79
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	123 793,97
Вывоз КГМ	31 997,7
Обслуживание мусоропровода	146 232,23
Очистка канализации	34 072,86
Кронирование	
Аварийное обслуживание	18 254,51
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	115 010,23
Общезксплуатационные расходы	265 916,18
Сверхплановый объем	12 894,11
3.3 Услуги управляющей организации:	6 398,53
ИТОГО:	-440 562,05
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	555 748,13

Исполнитель: Савельева Е. В.