

Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|---|---------------------|
| Адрес | Калинина 13 |
| Год постройки | 1 953 |
| Общая площадь, кв.м | 4 173,1 |
| Количество квартир | 55 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | |
| Остаток денежных средств на 01.01.2022г. | 426 463,32 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 1 039 333,52 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 755 664,93 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 788 644,51 |
| Процент оплаты | 104,36 |
| Сумма задолженности | -32 979,58 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 228 191,31 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 6 276,84 |
| 1. Текущий ремонт и прочие работы | 7 392,49 |
| Ремонт кровли | 7 392,49 |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 87 759,33 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 87 759,33 |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 1 943,7 |
| Периодическое обследование вентканалов | 1 943,7 |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ) | 8 146,57 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30) | 9 560 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ) | 1 912 |
| Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ) | 10 600 |
| Очистка кровли от снега, мусора ст. 146 НК РФ | 39 150 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 3 072,5 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ | 614,5 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 5 408,1 |
| Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ | 968,31 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 631,68 |
| Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ) | 219,68 |
| Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ) | 172,82 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 1 435,23 |
| Услуги агента (ст. 146 НК РФ) | 154,98 |
| Услуги агента | 825,56 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 944 181,7 |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | 357 623,51 |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 37 437,37 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 191 672,2 |
| Аварийное обслуживание | 59 005,31 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 20 164,12 |
| Общексплуатационные расходы | 49 344,51 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 349 109,84 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 345 814,18 |
| Прочистка канализации | 3 295,66 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | 237 448,35 |

| | |
|---|-------------------|
| ИТОГО: | -49 200,44 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г. | 377 262,88 |

Исполнитель: Савельева Е. В.