Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Александра Невского 26**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 995,6
Количество квартир	74
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-414 521,37
Фактическая стоимость содержания жилого дома	555 448,84
Начислено населению по услуге "содержание"	455 024,79
Поступило денежных средств от населения, с НДС	424 406,78
Процент оплаты	93,27
Сумма задолженности	30 618,01
Прочие доходы по нежилым помещениям	13 952,64
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	**98 622,82**
Изготовление решеток на межэтажные окна	21 265,08
Ремонт кровли	77 357,74
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**43 073,58**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**43 073,58**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 870,66
Периодическое обследование вентканалов	4 642,34
Тех. обслуживание газового оборудования	9 400,11
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 288,13
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ)	4 769,55
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ)	1 497,12
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	748,56
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 605,06
Услуги по начислению и сбору платежей	1 606,41
Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ)	3 212,82
Услуги по выдаче справок гражданам (ст 149 НК РФ)	1 290,48
Услуги по выдаче справок гражданам	521,66
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	411,9
Услуги по регистрационному учету граждан	950,8
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 149 НК РФ)	1 037,23
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	256,55
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	273,06
Услуги агента (ст. 149 НК РФ)	548,76
Услуги агента	274,38
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**413 752,44**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**155 531,01**
Очистка кровли от снега, мусора.	11 748,32
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	91 436,68
Аварийное обслуживание	11 200,37
Общеэксплуатационные расходы	25 231,32
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	14 633,2

Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	1 281,12
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**89 378,06**
Расходы по уборке придомовой территории	53 469,95
Прочистка канализации	35 908,11
3.3 Услуги управляющей организации:	**168 843,37**
ИТОГО:	**-80 072,65**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-494 594,02

Исполнитель: Савельева Е. В.