Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Александра Невского 26**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 995,6
Количество квартир	74
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-494 594,02
Фактическая стоимость содержания жилого дома	691 925,03
Начислено населению по услуге "содержание"	493 934,34
Поступило денежных средств от населения, с НДС	585 453,36
Процент оплаты	118,53
Сумма задолженности	-91 519,02
Прочие доходы по нежилым помещениям	8 003,32
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	**17 996,86**
Ремонт кровли	6 745,68
Ремонт машинного помещения лифтов	11 251,18
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**60 774,67**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**60 774,67**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	10 325,96
Периодическое обследование вентканалов	6 470,56
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	17 489,13
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 495,2
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	499,04
Услуги по начислению и сбору платежей	5 727,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 070,04
Услуги по выдаче справок гражданам	1 218,32
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	384,44
Услуги по регистрационному учету граждан	2 024,24
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	432,14
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	182,04
Услуги агента	983,9
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**613 153,5**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**239 293,68**
Очистка кровли от снега, мусора.	62 727,95
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	117 322,37
Аварийное обслуживание	39 000,87
Общеэксплуатационные расходы	2 991,89
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	3 193,07
Прочие	14 057,53
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**218 653,61**
Расходы по уборке придомовой территории	204 596,08
Прочистка канализации	14 057,53
3.3 Услуги управляющей организации:	**155 206,21**

ИТОГО:	**-183 588,61**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-678 182,63

Исполнитель: Савельева Е. В.