

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 7639,7 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 299 971,35	7639,7 кв.м. * 21,27 руб./кв.м. * 8 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	84 825,55	378 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 2 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 299 971,35		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 759,84		
"Кристалл"	279,84	34,98 руб. * 8 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 100,00	137,50 руб. * 8 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	990,00	123,75 руб. * 8 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75 руб. * 8 мес.	1 раз в месяц

"Башинфорсвязь"	1 200,00	150,00руб.*8мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 200,00	150,00руб.*8мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 305 731,19		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	54 024,10	(0,72чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*8мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1660кв.м.)*8 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	96 148,18	1,26чел.*9538,51руб./чел.*8мес.	4раза в месяц
.-обслуживание мусоропровода	55 563,88	(1чел.*9538,51руб./чел.*8мес.)+(144квартир* 11,06411руб/кв*8мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	20 854,71	378чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*2мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 975,20	144вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 311,09	0,26 руб./мес.*(1071,1+4*10)кв.м.*8 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 533,29	1,02руб./мес.*(1071,1+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	11 620,76	700,55руб./мес.*2мес.+734,88руб./мес.*6мес.*2прибора	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	166 012,48	5187,89руб./мес.*8 мес.*4 лифта	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	71 886,06	378чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	504 689,74		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	116 467,01	(15,54*96,1705руб./час*8 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((7639,7+0)кв.м.*8мес.)	
-очистка кровли от снега	15 117,62	13,01руб./кв.м.*1162кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(7639,7+0)кв.м./12мес.*8мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	22 284,93	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*31421куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	78 499,20	(1027,15/12*8*96,1705руб./час)+(414,83/12*8*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	232 368,76		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 856,67	2,917 руб./кв.м.*(7639,7+0)кв.м./12мес.*8мес.	
5.ОДС	8505,53	1,67руб./кв.м*(7639,7+0)кв.м./12мес.*8мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	237 332,84	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	95490,35	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	356 185,39		
Рентабельность, 3%	32 797,32		
Итого:	1 126 041,20		

Итого стоимость услуг с НДС:	1 328 728,62		
	-22 997,43		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,74	Итого стоимость услуг/(7639,7+0)кв.м./8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова