Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Конституции 7**
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	2 359,9
Количество квартир	56
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 036 642,53
Фактическая стоимость содержания жилого дома	587 056,88
Начислено населению по услуге "содержание"	305 505,12
Поступило денежных средств от населения, с НДС	300 533,08
Процент оплаты	98,37
Сумма задолженности	4 972,04
Прочие доходы по нежилым помещениям	40 617,48
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**45 932,17**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**45 932,17**
Периодическое обследование вентканалов	4 809,2
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	7 674,7
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	12 843,51
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	111,08
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	555,4
Услуги по начислению и сбору платежей	4 293,99
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	809,76
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	247,14
Услуги по выдаче справок гражданам	1 062,95
Услуги по регистрационному учету граждан	1 175,93
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	138,88
Услуги агента	737,63
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**541 124,71**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**221 456,53**
Очистка кровли от снега, мусора.	29 828,8
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	90 669
Аварийное обслуживание	27 691,11
Общеэксплуатационные расходы	25 952,42
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	35 861
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	11 454,2
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**223 671,02**
Расходы по уборке придомовой территории	223 671,02
3.3 Услуги управляющей организации:	**95 997,16**
ИТОГО:	**-234 535,52**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 271 178,05

Исполнитель: Савельева Е. В.