

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

Р.А.Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №29/1 ул. Уфимское Шоссе

Общая площадь, кв. м. **2838,4** ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	439 157,25	(2838,4 кв.м.*19,34 руб.*8 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	31 641,27	141 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*2 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	439 157,25		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 359,84		
"Кристалл"	279,84	34,98 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 100,00	137,50 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	990,00	123,75 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	442 517,09		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	22711,71	0,31 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*8 мес.)+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*689 кв.м.)*8 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	46 547,93	(0,61 чел.*9538,51*8 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	44 526,93	(0,5 чел.*9538,51*8 мес.)+(72 квартир*11,06411 руб/кв*8 мес.)	
-вывоз КГМ	7 779,14	141 чел.* (323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*2 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 658,40	72 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12 мес.*8 мес	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	960,54	0,26 руб./мес.*461,8 кв.м.*8 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 884,14	1,02 руб./мес.*461,8 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	11 620,76	700,55 руб./мес.*2 мес.+734,88 руб./мес.*6 мес.*2 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*2 мес.+729,19 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание эбоксов	2 346,72	293,34 руб./мес.*8 мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	37 056,32	(4632,04 руб.*1 л.)*8 мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб.*1 лифта	1 раз в год
-т/о, ремонт АППЗ и ДУ	0,00	252 кв.*(42,9 руб./кв.*2 мес.+45,00 руб./кв.*6 мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	26 814,64	141 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*2 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*2 мес.+224,02 руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	208 097,23		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	44 222,55	(7,01 ч/час*96,1705 руб./час*8 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*2838,4 кв.м.*8 мес.)	
-очистка кровли от снега	6 752,19	13,01 руб./кв.м.*519 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*2838,4кв.м./12мес*8мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 534,95	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12034/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	29 520,41	(386,27ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час)+(386,27ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	89 030,10		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 519,74	2,917 руб./кв.м.*2838,4кв.м.)/12мес*8мес	
5.ОДС	3160,09	1,67руб./кв.м*2838,4кв.м./12мес*8мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	95 675,00	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38494,63	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	142 849,46		
Рентабельность, 3%	13 199,30		
Итого:	453 176,09		
Итого стоимость услуг с НДС:	534 747,79		
	-92 230,70		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,55	Итого стоимость услуг/2838,4кв.м./8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова